



Samenvatting

Het college heeft diverse besluiten genomen in het kader van de herverdeling van terrassen. De Terrasverordening gemeente Maastricht schrijft een procedure voor over het verdelen van de pleinterrassen. Op basis van deze procedure hebben horecaondernemers de gelegenheid gehad om zich aan te melden om op het indelingsplan van het gewenste pleinterras te komen. Het college heeft besluiten genomen over de verschillende aanmelders. Aanmelders die voldoen aan de vereiste criteria worden op het indelingsplan geplaatst. Aanmeldingen die niet voldoen aan de vereiste criteria worden buiten behandeling gesteld.

Beslispunten

1. Besluiten tot plaatsing op het indelingsplan van Onze Lievevrouweplein van de volgende aanmelders: Van de Kaart, Hotel Derlon, The Chocolate Company, Van Buren, De Lanteern en Charlemagne,
2. Besluiten tot plaatsing op het indelingsplan van Sint Amorsplein, de volgende aanmelders: Lunch & Zo, Fretz en Fallstaf
3. Besluiten tot plaatsing op het indelingsplan van Cörversplein, de volgende aanmelders: Johnny Wrap, Friture Aw Brok, Cinq BV, gevestigd op Cörversplein 5 en Cinq BV, gevestigd op Cörversplein 6, La Canasta en Café Servaas,
4. Besluiten tot het plaatsen op het indelingsplan van Pleintje onder de Klok (Wyck), de aanmelder de Poshoorn,
5. Besluiten tot het plaatsen op het indelingsplan van de Kesselskade, de volgende aanmelders Buvette 't Piepenhoes, Tokyoto, Wallstock,
6. Besluiten tot het plaatsen op het indelingsplan van de Kakeberg/ Tongersestraat, de volgende aanmelder: Make & Take en Donatello's.
7. Besluiten tot buiten behandeling stellen van de volgende aanmeldingen vanwege het ontbreken van de loodlijn van de horecalokaliteit tot het te verdelen pleinterras: De Comedie, 't Klöäske (beide Onze Lieve Vrouweplein), Lucky Luc (Sint Amorsplein).

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 mei 2020:

Conform.



1. Aanleiding

In februari 2020 is de Terrasverordening in werking getreden. In de uitvoering van de regels rondom de herverdeling van de pleinterrassen is een aanmeldtijdvak opengesteld voor geïnteresseerde horecaondernemers die aan de criteria voldoen om zich aan te melden. Het college B&W beslist over de wijze van behandeling van deze aanmeldingen in lijn met de regels zoals opgenomen in de Terrasverordening.

2. Context

Artikel 11 en 12 van de Terrasverordening

3. Gewenste situatie

In de Terrasverordening is een procedure opgenomen om te komen tot een herverdeling van de oppervlakte van de pleinterrassen. In lijn met die procedure is een aanmeldtijdvak opengesteld waarin geïnteresseerde horecaondernemers zich konden aanmelden om in aanmerking te komen voor plaatsing op het indelingsplan. Aanmelders die voldoen aan de criteria van artikel 11 lid 5 van de Terrasverordening komen in aanmerking om op het indelingsplan te worden geplaatst. Aanmelders die niet voldoen aan de criteria van artikel 11 lid 5 van de Terrasverordening moeten buiten behandeling worden gesteld. In onderstaand overzicht wordt aangegeven wie aan de criteria voldoet en welke ondernemers buiten behandeling gesteld moeten worden.

	Gewenste m2	Afhandeling
OLV-plein		
Van de Kaart	240 m2	Plaatsing op indelingsplan
Charlemagne	171 m2	Plaatsing op indelingsplan
Derlon	120 m2	Plaatsing op indelingsplan
Van Buren	151 m2	Plaatsing op indelingsplan
Chocolate Company	118 m2	Plaatsing op indelingsplan
De Lantaarn	118 m2	Plaatsing op indelingsplan
't Kloaske	93 m2	Buiten behandeling stellen (geen loodlijn)
De Comedie	101 m2	Buiten behandeling stellen (geen loodlijn)
Sint Amorsplein		
Fretz (st amorsplein 4)	86 m2	Plaatsing op indelingsplan



Fallstaf (nr 6)	74 m2	Plaatsing op indelingsplan
Lucky luc (nr. 3)	20 m2	Buiten behandeling stellen (geen loodlijn)
Lunch &zo (nr. 2)	30 m2	Plaatsing op indelingsplan
Corversplein		
Cinq BV (Corversplein 5)	67 m2	Plaatsing op indelingsplan
Cinq BV (Corversplein 6)	35 m2	Plaatsing op indelingsplan
La Canasta (Corversplein 9)	35 m2	Plaatsing op indelingsplan
Cafe Servaas (C-plein 10)	70 m2	Plaatsing op indelingsplan
Johnny Wrap (corversplein 3)	20 m2	Plaatsing op indelingsplan
Friture aw brok (c-plein 4)	36 m2	Plaatsing op indelingsplan
Pleintje onder de Klok		
Poshoorn	55 m2	Plaatsing op indelingsplan
Kesselskade		
Piepenhoes	83 m2	Plaatsing op indelingsplan
Tokyo (Kesselskade 62)	135 m2	Te laat, nl 22-04-2020, plaatsing op indelingsplan
Wallstock (Kesselskade 61)	90 m2	Te laat, nl. 22-04-2020, plaatsing op indelingsplan
Kakeberg/ Tongersestraat		
Make & Take (T-str. 36)	29 m2	Te laat, nl 15-04-2020 Plaatsing op indelingsplan
Donatello's (T-str. 30)	32 m2	Te laat, nl op 23-04-2020 Plaatsing op indelingsplan

Toelichting gewenste m2: bij de aanmelding kon de aanmelder aangeven hoeveel m2 hij/zij wenste te gaan exploiteren. Dit zijn mogelijk niet de m2 die zij hadden of die zij gaan krijgen.

Buiten behandeling stelling

Vier aanmeldingen moeten buiten behandeling worden gesteld vanwege het niet voldoen aan de vereiste criteria van artikel 11 lid 5. Een van de vereisten is dat de loodlijn van de gevel van de horecalokaliteit uitkomt op het te verdelen pleinterras (artikel 11 lid 5 onder c). Bij vier aanmelders komt de loodlijn niet uit op het te verdelen pleinterras Dat betreft 't Klaokse (Plankstraat 20), De



Comedie (Onze Lieve Vrouweplein 30B), Lucky Luc (Sint Amorsplein 3). In bijlage B_4 tot en met B_6 zijn tekeningen bijgevoegd waaruit blijkt dat de loodlijn niet het te verdelen pleinterras treft.

Te late aanmelding

Aanmeldingen voor plaatsing op het indelingsplan konden worden gedaan in het tijdvak van 11 maart tot en met 7 april 2020. Een aantal aanmeldingen zijn na 7 april 2020 gedaan. Dat zijn de aanmeldingen van Make & Take en Donattelo's (Tongersestraat/ Kakeberg) en Tokyoto en Wallstock (Kesselskade). Uit navraag bleek dat vanwege de sluiting van de horeca als gevolg van de Corona-crisis de vereiste aanmelding te laat is gedaan. Alle te late aanmeldingen zijn beoordeeld als ware zij op tijd (verschoonbare termijnoverschrijding).

Andere keuzes?

De voorgestelde besluiten zijn geheel conform de procedure en regels zoals opgenomen in de Terrasverordening. Er kunnen geen andere keuzes gemaakt worden die juridisch succesvol verdedigbaar zijn. Zouden andere keuzes gemaakt worden, dan kunnen belanghebbenden (lees horecaondernemers die (ook) aanspraak kunnen maken op een deel van het plein) waarschijnlijk met succes de besluiten die niet in lijn zijn met de Terrasverordening aanvechten.

Vervolg indelingsplan

Aanmelders die aan de criteria voldoen, komen op het indelingsplan. De aanmelders krijgen de gelegenheid om, gezamenlijk, een voorstel aan het college te doen voor een indelingsplan. Dit voorstel moet binnen 2 maanden na bekendmaking van onderhavig besluit aan het college B&W worden aangeboden. In dat indelingsplan kunnen de aanmelders een kleine ruimte over laten als zij dit gunnen aan een horecaondernemer die niet voldoet aan de gestelde criteria. Deze uitzonderingsbepaling is geregeld in artikel 11 lid 7 van de Terrasverordening. Het college B&W stelt het inrichtingsplan vast. Als de aanmelders niet tot een gezamenlijk plan komen, verdeelt het college B&W de beschikbare ruimte volgens de regels zoals opgenomen in de Terrasverordening.

Coronacrisis

De vraag kan gesteld worden of de huidige Corona-crisis noopt tot uitstel van deze herverdelingsprocedure of tot het maken van andere keuzes. Het antwoord daarop is nee. Uitstel van deze procedure zal de weg openzetten voor succesvolle juridische procedures door horecaondernemers die benadeeld worden door uitstel. Ook bij de verdeling van het schaarse terrasoppervlak zal rekening moeten worden gehouden met de vereiste 1,5 meter afstand. Het is mogelijk dat de coronacrisis leidt tot faillissementen van horecabedrijven. Dat kan nu zijn, tijdens de



verdelingsprocedure of erna. Het is onduidelijk hoe de financiële situatie er voor de aanmeldende ondernemers er nu uitziet. Mocht een horecazaak zijn plek op het plein niet in kunnen nemen vanwege een faillissement dan voorziet de Terrasverordening in de mogelijkheid om een nieuw indelingsplan vast te laten stellen. De vrijgekomen terrasruimte kan dan (tijdelijk) verdeeld worden onder de bestaande horecaondernemers.

Bijzonder geval op Cörversplein

Op het Cörversplein heeft Cinq BV twee aanmeldingen gedaan. Uit controle is gebleken dat deze beide aanmeldingen juist zijn gedaan en dat beide aanmeldingen op het indelingsplan worden geplaatst. Cinq BV heeft twee horecalokaliteiten met elk een aparte horecaverunning op grond van artikel 3 Drank- en Horecawet. De twee horecalokaliteiten liggen naast elkaar Cörversplein 5 en 6 en er is een doorgang van het ene pand naar het andere. Beide horecalokaliteiten voldoen elk voor zich aan de vereiste criteria. Dus beide aanmeldingen kunnen in behandeling worden genomen. Was het zo geweest dat de twee horecalokaliteiten één bedrijf was met één Drank- en horecaverunning en dan had deze horecalokaliteit inhoudelijk dezelfde aanmelding kunnen doen. Het is immers zo dat de gevel van de lokaliteit en de loodlijn vanuit die gevel bepalend is voor het al dan niet buiten behandeling stellen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Geen effect op duurzaamheid en/of gezondheid.

5. Effect op de openbare ruimte

Geen effect op de openbare ruimte.

6. Personeel en organisatie

N.v.t.

7. Informatiemanagement en automatisering

N.v.t.

8. Financiën

Onderhavig voorstel heeft geen directe invloed op de gemeentelijke financiën.

9. Aanbestedingen

N.v.t.



10. Participatie tot heden

In het traject dat is doorlopen om te komen tot het vaststellen van de Terrasverordening door de gemeenteraad is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Voor wat betreft onderhavige besluiten is geen participatietraject doorlopen. Na onderhavige besluitvorming krijgen de aanmelders de gelegenheid om in gezamenlijkheid een indelingsplan in te dienen en aan het college voor te leggen.

11. Voorstel

1. Besluiten tot plaatsing op het indelingsplan van Onze Lievevrouweplein van de volgende aanmelders: Van de Kaart, Hotel Derlon, The Chocolate Company, Van Buren, De Lanteern en Charlemagne,
2. Besluiten tot plaatsing op het indelingsplan van Sint Amorsplein, de volgende aanmelders: Lunch & Zo, Fretz en Fallstaf
3. Besluiten tot plaatsing op het indelingsplan van Cörversplein, de volgende aanmelders: Johnny Wrap, Friture Aw Brok, Cinq BV, gevestigd op Cörversplein 5 en Cinq BV, gevestigd op Cörversplein 6, La Canasta en Café Servaas,
4. Besluiten tot het plaatsen op het indelingsplan van Pleintje onder de Klok (Wyck), de aanmelder de Poshoorn,
5. Besluiten tot het plaatsen op het indelingsplan van de Kesselskade, de volgende aanmelders Buvette 't Piepenhoes, Tokyoto, Wallstock,
6. Besluiten tot het plaatsen op het indelingsplan van de Kakeberg/ Tongersestraat, de volgende aanmelder: Make & Take en Donatello's.
7. Besluiten tot buiten behandeling stellen van de volgende aanmeldingen vanwege het ontbreken van de loodlijn van de horecalokaliteit tot het te verdelen pleinterras: De Comedie, 't Klöäske (beide Onze Lieve Vrouweplein) en Lucky Luc (Sint Amorsplein).

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Indien het college B&W dit besluit neemt, worden de betrokkenen in kennis gesteld van het besluit. Aanmelders die op het indelingsplan worden geplaatst, worden in de gelegenheid gesteld een voorstel te doen voor een indelingsplan. Aan dat –door de aanmelders van een plein- in te dienen voorstel zijn bepaalde eisen gesteld, zoals vermeld in artikel 13 lid 1 van de Terrasverordening en die zijn overgenomen in het conceptbesluit (B_2 en B_3). De aanmelders zullen dit voorstel uiterlijk 2 maanden na bekendmaking van het besluit tot plaatsing op het indelingsplan moeten indienen. Het College B&W beslist over het overnemen van het voorstel van de ondernemers.



Het is mogelijk dat bezwaar en/of beroep wordt aangetekend tegen een besluit tot buiten behandelingstelling. Het ligt niet in de verwachting dat een dergelijk bezwaar en/of beroep wordt gehonoreerd. Mocht een rechter een beroep wel honoreren, betekent dit dat er meer aanmelders op het indelingsplan komen. De gezamenlijke aanmelders krijgen dan opnieuw de gelegenheid om een indelingsplan in te dienen.

Collegievoorstel